

28/07/2015 - Copro FORTILOGIS 100 logements - sans aides collectives - Programme 01

Rénovation globale objectif 35% économie

Rénovation thermique niveau incluant la sécurité, les canalisations, les ascenseurs et les fenêtre privatives.

Inclut les Packs :

Pack thermique | Pack canalisations EF - chutes | Pack menuiseries privatives | Pack sécurité | Pack confort | Pack ascenseurs

Estimation réalisée à partir des éléments d'études avec les mesures annoncées à la date du 30 juin 2015

Montant des devis TTC	2 410 175	
Montant des honoraires TTC	368 839	15,3%
Montant à financer	2 779 014	
Aide Anah Collective	-	-
Aide Région	-	-
Aide Metro	-	-
Aide Ville	-	-
Aide CEE	120 000	4,3%
Montant des aides à la copropriété	120 000	4,3%
Reste à Charge collectif	2 659 014	95,7%

		Quote-part travaux	Quote-part RàC collectif	Aides individuelles	Crédit d'impôts (CITE)	Reste à Charge individuel	% Reste à Charge (après CITE)	Mensualité prêt à 3% / 15 ans	Economie ch. mensuelle	Mensualité nette
Type 1 T1 30 m ²	Occupant Couple Très Modeste	13 642	13 042	2 000	1 530	9 512	69,7%	66	14	52
	Occupant Couple Modeste			1 600	1 650	9 792	71,8%	67	14	53
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	2 130	10 912	80,0%	75	14	61
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	1 530	9 512	69,7%	66	14	52
	Occupant Individuel Modeste			1 600	1 650	9 792	71,8%	67	14	53
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 130	10 912	80,0%	75	14	61
	Bailleur			-	-	13 042	95,6%	90	-	90
Type 2 T2 45 m ²	Occupant Couple Très Modeste	20 463	19 563	2 000	2 595	14 968	73,1%	103	21	82
	Occupant Couple Modeste			1 600	2 715	15 248	74,5%	105	21	84
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	3 195	16 368	80,0%	113	21	92
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	2 400	15 163	74,1%	104	21	83
	Occupant Individuel Modeste			1 600	2 400	15 563	76,1%	107	21	86
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 400	17 163	83,9%	118	21	97
	Bailleur			-	-	19 563	95,6%	135	-	135
Type 3 T3 60 m ²	Occupant Couple Très Modeste	27 284	26 084	2 000	3 660	20 424	74,9%	141	29	112
	Occupant Couple Modeste			1 600	3 780	20 704	75,9%	143	29	114
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	4 260	21 824	80,0%	150	29	121
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	2 400	21 684	79,5%	149	29	120
	Occupant Individuel Modeste			1 600	2 400	22 084	80,9%	152	29	123
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 400	23 684	86,8%	163	29	134
	Bailleur			-	-	26 084	95,6%	180	-	180
Type 4 T4 75 m ²	Occupant Couple Très Modeste	34 105	32 605	2 000	4 725	25 880	75,9%	178	37	141
	Occupant Couple Modeste			1 600	4 800	26 205	76,8%	180	37	143
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	4 800	27 805	81,5%	191	37	154
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	2 400	28 205	82,7%	194	37	157
	Occupant Individuel Modeste			1 600	2 400	28 605	83,9%	197	37	160
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 400	30 205	88,6%	208	37	171
	Bailleur			-	-	32 605	95,6%	225	-	225
Type 5 T5 90 m ²	Occupant Couple Très Modeste	40 926	39 126	2 000	4 800	32 326	79,0%	223	45	178
	Occupant Couple Modeste			1 600	4 800	32 726	80,0%	225	45	180
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	4 800	34 326	83,9%	236	45	191
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	2 400	34 726	84,9%	239	45	194
	Occupant Individuel Modeste			1 600	2 400	35 126	85,8%	242	45	197
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 400	36 726	89,7%	253	45	208
	Bailleur			-	-	39 126	95,6%	269	-	269

Observations - paramètres

Copropriété situation saine : sans aides collectives hors CEE (négociation 90 K€) - Aides individuelles Anah "Habiter Mieux"
 Configuration : 2 bâtiments 10 étages 100 logements (1 T1, T2, T3, T4, T5 par étage) - Chauffage collectif - 4 ascenseurs - ECS privatif
 Devis estimatifs cumulés par pack - TVA selon nature - assiette et taux honoraires différenciés (MOE, syndic, AMO, CT, CSPS, Amiante, DO).
 Assiette et taux des aides différenciés selon convention organisme - Aides sur base HT, RàC en TTC - CITE plafonné sur RàC - Emprunt 15 ans
 Calcul et édition d'une feuille par programme, établi selon sélection des packs votés (ici programme 1 : ensemble des packs)