

28/07/2015 - Copro FORTILOGIS 100 logements - sans aides collectives - Programme 02

Rénovation Objectif 25% (sans fenêtres)

Rénovation thermique niveau 25 % incluant la sécurité, mais sans fenêtres, pack confort, canalisations ni ascenseurs.

Inclut les Packs :

Pack thermique | Pack sécurité

Estimation réalisée à partir des éléments d'études avec les mesures annoncées à la date du 30 juin 2015

Montant des devis TTC	1 446 950	
Montant des honoraires TTC	233 668	16,1%
Montant à financer	1 680 618	
Aide Anah Collective	-	-
Aide Région	-	-
Aide Metro	-	-
Aide Ville	-	-
Aide CEE	90 000	5,4%
Montant des aides à la copropriété	90 000	5,4%
Reste à Charge collectif	1 590 618	94,6%

		Quote-part travaux	Quote-part RàC collectif	Aides individuelles	Crédit d'impôts (CITE)	Reste à Charge individuel	% Reste à Charge (après CITE)	Mensualité prêt à 3% / 15 ans	Economie ch. mensuelle	Mensualité nette
Type 1 T1 30 m ²	Occupant Couple Très Modeste	8 403	7 953	2 000	1 013	4 941	58,8%	34	9	25
	Occupant Couple Modeste			1 600	1 133	5 221	62,1%	36	9	27
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	1 613	6 341	75,5%	44	9	35
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	1 013	4 941	58,8%	34	9	25
	Occupant Individuel Modeste			1 600	1 133	5 221	62,1%	36	9	27
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	1 613	6 341	75,5%	44	9	35
	Bailleur			-	-	7 953	94,6%	55	-	55
Type 2 T2 45 m ²	Occupant Couple Très Modeste	12 605	11 930	2 000	1 819	8 111	64,3%	56	14	42
	Occupant Couple Modeste			1 600	1 939	8 391	66,6%	58	14	44
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	2 419	9 511	75,5%	65	14	51
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	1 819	8 111	64,3%	56	14	42
	Occupant Individuel Modeste			1 600	1 939	8 391	66,6%	58	14	44
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 400	9 530	75,6%	66	14	52
	Bailleur			-	-	11 930	94,6%	82	-	82
Type 3 T3 60 m ²	Occupant Couple Très Modeste	16 806	15 906	2 000	2 625	11 281	67,1%	78	18	60
	Occupant Couple Modeste			1 600	2 745	11 561	68,8%	80	18	62
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	3 225	12 681	75,5%	87	18	69
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	2 400	11 506	68,5%	79	18	61
	Occupant Individuel Modeste			1 600	2 400	11 906	70,8%	82	18	64
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 400	13 506	80,4%	93	18	75
	Bailleur			-	-	15 906	94,6%	110	-	110
Type 4 T4 75 m ²	Occupant Couple Très Modeste	21 008	19 883	2 000	3 431	14 451	68,8%	100	23	77
	Occupant Couple Modeste			1 600	3 551	14 731	70,1%	101	23	78
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	4 031	15 851	75,5%	109	23	86
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	2 400	15 483	73,7%	107	23	84
	Occupant Individuel Modeste			1 600	2 400	15 883	75,6%	109	23	86
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 400	17 483	83,2%	120	23	97
	Bailleur			-	-	19 883	94,6%	137	-	137
Type 5 T5 90 m ²	Occupant Couple Très Modeste	25 209	23 859	2 000	4 238	17 622	69,9%	121	27	94
	Occupant Couple Modeste			1 600	4 358	17 902	71,0%	123	27	96
	Occupant Couple Hors-Plafond			-	4 800	19 059	75,6%	131	27	104
	Occupant Individuel Très Modeste			2 000	2 400	19 459	77,2%	134	27	107
	Occupant Individuel Modeste			1 600	2 400	19 859	78,8%	137	27	110
	Occupant Individuel Hors-Plafond			-	2 400	21 459	85,1%	148	27	121
	Bailleur			-	-	23 859	94,6%	164	-	164

Observations - paramètres

Copropriété situation saine : sans aides collectives hors CEE (négociation 90 K€) - Aides individuelles Anah "Habiter Mieux"
 Configuration : 2 bâtiments 10 étages 100 logements (1 T1, T2, T3, T4, T5 par étage) - Chauffage collectif - 4 ascenseurs - ECS privatif
 Devis estimatifs cumulés par pack - TVA selon nature - assiette et taux honoraires différenciés (MOE, syndic, AMO, CT, CSPS, Amiante, DO).
 Assiette et taux des aides différenciés selon convention organisme - Aides sur base HT, RàC en TTC - CITE plafonné sur RàC - Emprunt 15 ans
 Calcul et édition d'une feuille par programme, établi selon sélection des packs votés (ici programme 2 : sélection 2 packs)