

28/07/2015 - Copro FRAGILOGIS 100 logements - Aides "OPAH / PDS" - Programme 01

Rénovation globale objectif 35% économie

Rénovation thermique niveau 35% incluant la sécurité, les canalisations, les ascenseurs et les fenêtres privatives.

Inclut les Packs :

Pack thermique | Pack canalisations EF - chutes | Pack menuiseries privatives | Pack sécurité | Pack confort | Pack ascenseurs

Estimation réalisée à partir des éléments d'études avec les mesures annoncées à la date du 30 juin 2015

Montant des devis TTC	2 410 175	
Montant des honoraires TTC	368 839	15,3%
Montant à financer	2 779 014	
Aide Anah Collective	676 414	24,3%
Aide Région	340 668	12,3%
Aide Metro	252 757	9,1%
Aide Ville	126 379	4,5%
Aide CEE	-	-
Montant des aides à la copropriété	1 396 217	50,2%
Reste à Charge collectif	1 382 797	49,8%

			Quote-part travaux	Quote-part RàC collectif	Aides individuelles	Crédit d'impôts (CITE)	Reste à Charge individuel	% Reste à Charge (après CITE)	Mensualité prêt à 3% / 10 ans	Economie ch. mensuelle	Mensualité nette
Type 1 T1 30 m ²	Occupant Couple Très Modeste	13 642	6 661	4 205	-	2 456	18,0%	24	14	10	
	Occupant Couple Modeste			3 003	231	3 427	25,1%	33	14	19	
	Occupant Couple Hors-Plafond			2 403	347	3 912	28,7%	38	14	24	
	Occupant Individuel Très Modeste			4 205	-	2 456	18,0%	24	14	10	
	Occupant Individuel Modeste			3 003	231	3 427	25,1%	33	14	19	
	Occupant Individuel Hors-Plafond			2 403	347	3 912	28,7%	38	14	24	
Bailleur	-	-	6 661	48,8%	64	-	64				
Type 2 T2 45 m ²	Occupant Couple Très Modeste	20 463	9 991	6 307	-	3 685	18,0%	36	21	15	
	Occupant Couple Modeste			4 505	347	5 140	25,1%	50	21	29	
	Occupant Couple Hors-Plafond			3 604	520	5 868	28,7%	57	21	36	
	Occupant Individuel Très Modeste			6 307	-	3 685	18,0%	36	21	15	
	Occupant Individuel Modeste			4 505	347	5 140	25,1%	50	21	29	
	Occupant Individuel Hors-Plafond			3 604	520	5 868	28,7%	57	21	36	
Bailleur	-	-	9 991	48,8%	96	-	96				
Type 3 T3 60 m ²	Occupant Couple Très Modeste	27 284	13 322	8 409	-	4 913	18,0%	47	29	18	
	Occupant Couple Modeste			6 007	462	6 853	25,1%	66	29	37	
	Occupant Couple Hors-Plafond			4 805	693	7 824	28,7%	75	29	46	
	Occupant Individuel Très Modeste			8 409	-	4 913	18,0%	47	29	18	
	Occupant Individuel Modeste			6 007	462	6 853	25,1%	66	29	37	
	Occupant Individuel Hors-Plafond			4 805	693	7 824	28,7%	75	29	46	
Bailleur	-	-	13 322	48,8%	128	-	128				
Type 4 T4 75 m ²	Occupant Couple Très Modeste	34 105	16 652	10 511	-	6 141	18,0%	59	37	22	
	Occupant Couple Modeste			7 508	578	8 567	25,1%	83	37	46	
	Occupant Couple Hors-Plafond			6 007	866	9 780	28,7%	94	37	57	
	Occupant Individuel Très Modeste			10 511	-	6 141	18,0%	59	37	22	
	Occupant Individuel Modeste			7 508	578	8 567	25,1%	83	37	46	
	Occupant Individuel Hors-Plafond			6 007	866	9 780	28,7%	94	37	57	
Bailleur	-	-	16 652	48,8%	160	-	160				
Type 5 T5 90 m ²	Occupant Couple Très Modeste	40 926	19 983	12 614	-	7 369	18,0%	71	45	26	
	Occupant Couple Modeste			9 010	693	10 280	25,1%	99	45	54	
	Occupant Couple Hors-Plafond			7 208	1 040	11 736	28,7%	113	45	68	
	Occupant Individuel Très Modeste			12 614	-	7 369	18,0%	71	45	26	
	Occupant Individuel Modeste			9 010	693	10 280	25,1%	99	45	54	
	Occupant Individuel Hors-Plafond			7 208	1 040	11 736	28,7%	113	45	68	
Bailleur	-	-	19 983	48,8%	193	-	193				

Observations - paramètres

Copropriété situation fragile : Opération programmée d'amélioration de l'Habitat : aides collectives + individuelles selon situation
 Configuration : 2 bâtiments 10 étages 100 logements (1 T1, T2, T3, T4, T5 par étage) - Chauffage collectif - 4 ascenseurs - ECS privatif
 Devis estimatifs cumulés par pack - TVA selon nature - assiette et taux honoraires différenciés (MOE, syndic, AMO, CT, CSPS, Amiante, DO).
 Assiette et taux des aides différenciés selon convention organisme - Aides sur base HT, RàC en TTC - CITE plafonné sur RàC - Emprunt 10 ans
 Calcul et édition d'une feuille par programme, établi selon sélection des packs votés (ici programme 1 : ensemble des packs)